



04010983112010008



9223

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1098

31 Δεκεμβρίου 2001

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.6286

(1)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ο.Ε.Κ. «ΑΓΡΙΝΙΟ VIII».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις με αρ. 1204/24.2.98 (ΦΕΚ 266/Β') και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138Β') αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την με αρ. 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το με αρ. πρωτ. Τ.2313/7.11.2001 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα στοιχεία του θέματος.

9. Την 298/2001. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, με την οποία αποφασίστηκε κατ' αρχήν η τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΑΓΡΙΝΙΟ VIII».

10. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. 5447 (σχ. 5907, 5902) εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π.ΣΧΟΠ.

14. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του 6/1/6.12.2001.

15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη, με την αρ. 298/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, αναθεώρηση του εγκεκρι. τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΑΓΡΙΝΙΟ VIII» του Ο.Ε.Κ., γιατί συμβάλλει στην ορθολογικότερη λειτουργική διάταξη του δικτύου των πεζοδρόμων και στην αποφυγή του κατακερματισμού της έκτασης χωρίς να επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων ούτε αύξηση του συντελεστή δόμησης, ούτε δυσμενέστερες χρήσεις γης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ο.Ε.Κ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ VII  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΓΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΔΟΝΟΥΣ, ΣΤΟ ΟΧΕΔΙΟΓΡΑΦΙΟ  
ΕΓΙΝΕ ΣΥΚΡΙΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ **82%**

Ο.Τ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	ΕΜΒΑΣΟΝ Ο.Τ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ %	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2	ΠΕΔΑΓΜΑΤΟΠΟΙΩΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ %	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2	ΠΕΔΑΓΜΑΤΟΠΟΙΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2
1	2987.10	40.00	1186.84	34.11	1012.04	1.00	2987.10	0.33	249.74
2	2665.53	40.00	1066.21	36.05	961.05	1.00	2665.53	0.90	2627.81
3	2291.82	40.00	916.73	35.15	805.66	1.00	2291.82	0.90	2051.18
4	2408.38	40.00	963.35	32.16	774.53	1.00	2408.38	0.75	1802.31
5	1334.80	40.00	535.52	30.83	412.76	1.00	1334.80	0.61	817.12
6	1643.96	40.00	657.58	36.45	599.28	1.00	1643.96	1.00	1642.62
7	1653.82	40.00	662.33	36.19	599.28	1.00	1653.82	0.39	1642.62
8	1985.04	40.00	794.02	36.45	723.54	1.00	1985.04	0.99	1370.38
9	1704.74	40.00	681.90	35.15	599.28	1.00	1704.74	0.96	1642.62
10	1279.11	40.00	511.64	32.27	412.76	1.00	1279.11	0.64	817.12
11	1642.73	40.00	657.09	36.48	599.28	1.00	1642.73	1.00	1642.62
12	1474.60	40.00	589.84	27.99	412.76	1.00	1474.60	0.95	817.12
13	2069.75	40.00	827.90	24.99	723.64	1.00	2069.75	0.99	1642.62
14	445.29	40.00	178.12	37.99	111.11	0.40	178.12	0.99	1642.62
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>25372.87</b>		<b>10229.07</b>		<b>8780.40</b>		<b>25305.50</b>		<b>1642.62</b>

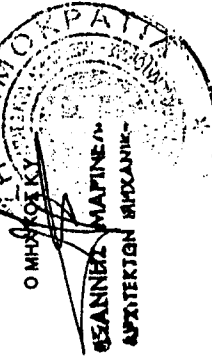
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	
ΑΡΧΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	4038
ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΣ	1673.25
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5711.25</b>

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	4038
ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΣ	1673.25
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5711.25</b>

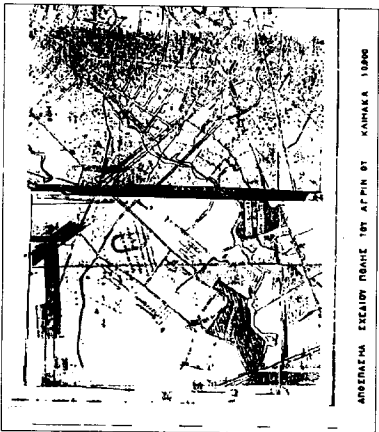
ΕΜΒΑΣΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 61334.06 ΤΜ.

ΕΜΒ. ΚΟΙΝΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΡΥΜΙΚΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ = ΕΜΒ. ΟΙΚΟΔΩΚΩΝ ΤΕΤΡΩΝΩΝ - ΕΜΒ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΔΡΑΣΤΩΝ = 61334.06 - 25372.87 - 6178.29 = 29.583.10 ΤΜ.

ΕΜΒ. ΚΟΙΝΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΡΥΜΙΚΟΥ = ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΕΜ. ΟΙΚΟΔΩΚΩΝ ΤΕΤΡΩΝΩΝ - ΕΜΒ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΔΡΑΣΤΩΝ = 61334.06 - 2799.20 - 5711.25 = 28.758.61 ΤΜ.

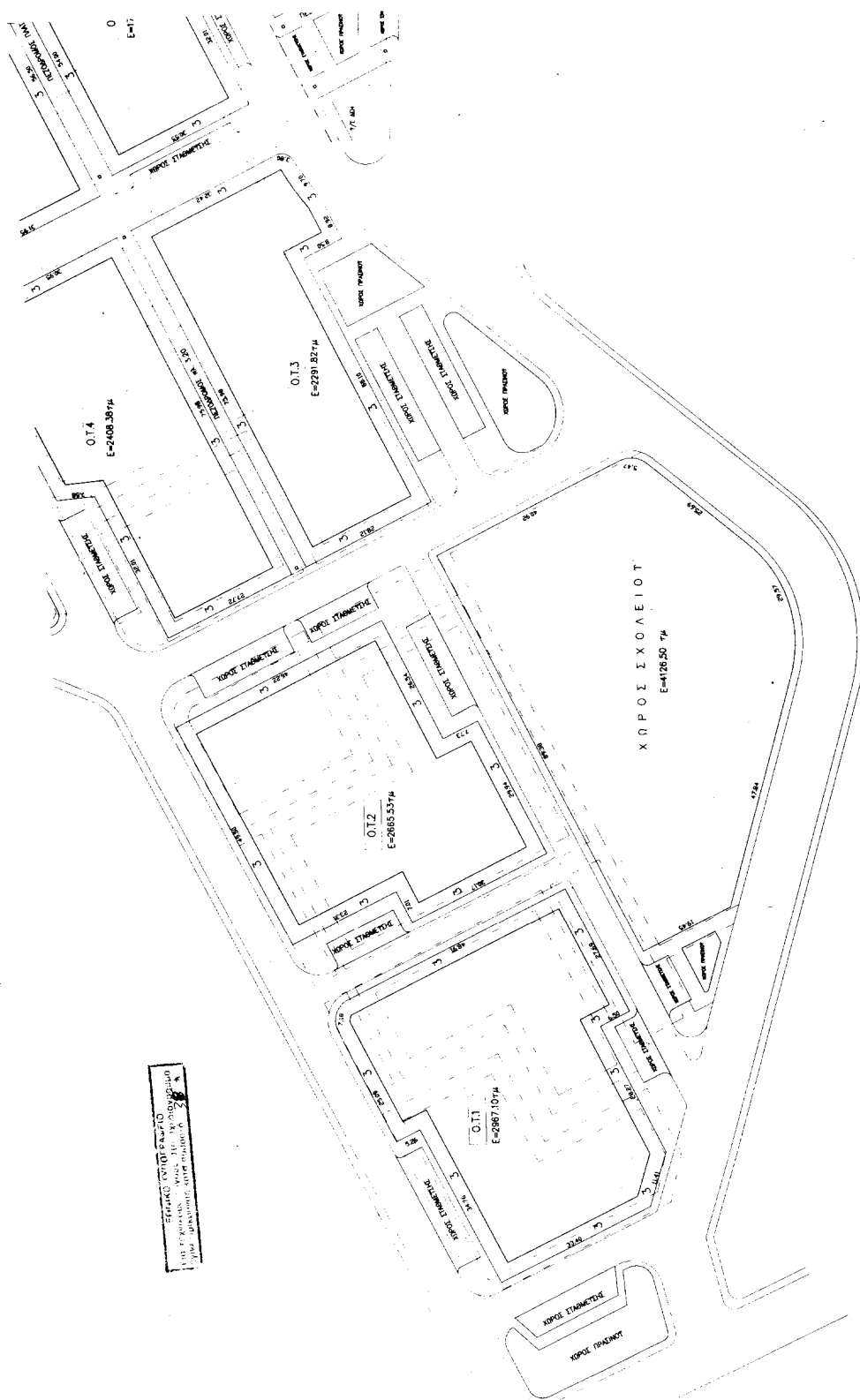


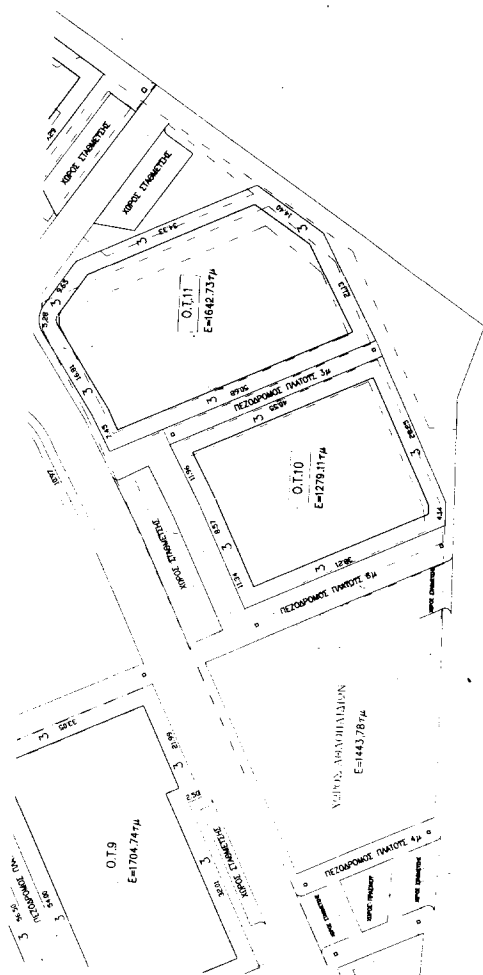




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 14	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	1
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 14	0.4
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	12 Μ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	9 Μ
ΠΡΑΣΙΑ	3 Μ
ΕΜΒΛΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	61.334,08Μ <sup>2</sup>





[illegible]



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b> Σολωμού 51		<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ</b> ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 - 110
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
		ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
		ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

**Σε μορφή CD:****Τεύχος**Α'  
Β'  
Δ'

Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)

Α', Β', Δ' (τριμηνιαίο)

ΔΡΧ.	EURO
60.000	176,08
70.000	205,43
50.000	146,74
20.000	58,69
30.000	88,04

Η τιμή των CD's παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.  
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή				Από το Internet			
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-	ΔΩΡΕΑΝ	-	-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεις Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.
- \* Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ